

Neubau Raiffeisenbank, Zürcherstrasse 11–15, 8917 Oberlunkhofen (AG)



PROJEKTbeschreibung

An der Zürcherstrasse 11 – 15 in Oberlunkhofen (AG) ist der Neubau einer Bankfiliale mit Wohnungen in den Obergeschossen geplant. Dazu werden zwei Gebäude mit einem gemeinsamen Untergeschoss erstellt.

Unsere Leistungen

Die FRIEDLIPARTNER AG untersuchte die Baugrund-, Boden- und Grundwasserverhältnisse auf dem Projektgrundstück. Zur langfristigen Überwachung des Grundwasserspiegels wurden Datenlogger eingesetzt. Zusammen mit der Architektin wurden Objektschutzmassnahmen gegen die Gefährdung durch Oberflächenabfluss erarbeitet:

Baugrunduntersuchung

- Baugrunduntersuchung mit Rotationskernbohrungen, Ramm- und Rammkernsondierungen, geotechnischer Bericht, Ergänzungen nach Projektanpassungen
- Geotechnische Beratung während der Projektierung

Hydrogeologische Beratung

- Überwachung des Grundwasserspiegels in Piezometern mit Datenloggern von 2021 – 2023

Hochwasser- und Gebäudeschutz

- Gefährdungsabschätzung des Neubaus durch Oberflächenwasser, Vorschläge Objektschutzmassnahmen, Abgleich mit Aargauischer Gebäudeversicherung AGV

Untersuchung Schadstoffbelastung Boden und Fachbauleitung Boden

- Untersuchung Schadstoffbelastung Ober- und Unterboden vor Bodenverschiebung
- Zusatzuntersuchung während der Ausführung, Klassierung Aushubmaterial und Fachbauleitung Bodenverschiebung

AUSFÜHRUNGSPERIODE

2020 - 2024

AUFTRAGGEBER

Raiffeisenbank Kelleramt-Albis, Zürcherstrasse 1, 8917 Oberlunkhofen
(AG)