

## Umnutzung Betriebsareal Chemie Uetikon, Uetikon



(Bild: FRIEDLIPARTNER AG)

### PROJEKTbeschreibung

Die Gemeinde Uetikon am See und der Kanton Zürich haben das ehemalige Betriebsareal der Chemie Uetikon AG erworben. Die gemeinsame Entwicklungsperspektive sieht eine Nutzung als Mittelschule, gewerbliche Nutzungen, Wohnräume und ein Erholungsgebiet am Zürichsee vor.

Zwischen 1836 und 1957 wurde das Gelände der ehemaligen chemischen Fabrik durch Aufschüttungen des Seeuferbereichs laufend erweitert. Daher liegen heute grossflächig schadstoffhaltige Auffüllungen vor, welche das Grundwasser und den Zürichsee beeinflussen könnten. In einer mehrstufigen Altlastenuntersuchung wurden die Perimeter der sanierungsbedürftigen Arealsbereiche und mögliche Sanierungsvarianten ermittelt.

Für die Baufelder wurden zur Unterstützung der Planung baufeldspezifische Baugrund- und Entsorgungsuntersuchung ausgeführt. Es wurden zudem die belastungsbedingten Folgekosten abgeschätzt.

### UNSERE LEISTUNGEN

- Technische Altlastenuntersuchung, Altlasten-Detailuntersuchung
- Grundwasserüberwachung, Evaluation Sanierungsvarianten
- Untersuchung Gebäudeschadstoffe
- Entsorgungs- und Baugrunduntersuchung Baufelder
- Untersuchung Seeufermauer

### AUSFÜHRUNGSPERIODE

seit 2018

### AUFTRAGGEBER

Baudirektion Kanton Zürich, Gemeinde Uetikon am See