

## Neubau Prime 2, Welte-Furrer-Areal, Zürich



(Bild: FRIEDLIPARTNER AG)

### PROJEKTbeschreibung

Das Areal der Welte-Furrer AG an der Pfingstweidstrasse in Zürich-West soll in mehreren Etappen überbaut werden. In der ersten Etappe wird das siebengeschossige Büro- und Geschäftshaus "Prime 2" erstellt. Das Areal liegt auf einem weder überwachungs- noch sanierungsbedürftigen belasteten Standort.

### UNSERE LEISTUNGEN

Als erstes wurden die Bauschadstoffe der bestehenden Gebäude entfernt und diese anschliessend rückgebaut. Danach wurden Menge und Belastungsgrad des Aushubmaterials mit einer Rasteruntersuchung ermittelt. Insgesamt fielen rund 15'000 Tonnen mit Kohlenwasserstoffen und Bauschutt verschmutztes Aushubmaterial an, welches fachgerecht entsorgt wurde. Die in einer frühen Projektphase abgeschätzten Entsorgungskosten wurden unterschritten.

Einbauten unter dem Grundwasserspiegel sind auf dem Projektareal nur eingeschränkt möglich. In Abstimmung mit den Behörden wurde ein Einbaukonzept mit Ersatzmassnahmen zur Erhaltung des Grundwasserdurchflusses erarbeitet. Die Bauarbeiten und die Grundwasserabsenkung werden hydrogeologisch begleitet.

- Baugrunduntersuchung
- Untersuchung Bauschadstoffe
- Untersuchungsuntersuchung, Entsorgungskonzept
- Fachbauleitung Asbestsanierung und Altlasten

### AUSFÜHRUNGSPERIODE

2015 - 2018

### AUFTRAGGEBER

Welte-Furrer Immobilien AG, Zürich